



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-2646/2017-113

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB: 57214718683, 9. studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 2.109.500,00 kn ostvarene prodajom nekretnina dužnika OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB: 57214718683 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:

- kč.br.733/6 poslovna zgrada, pumpna stanica, pomoćna zgrada i dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 1149 čhv (4132 m<sup>2</sup>)
  - kč.br. 733/24 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 2 čhv (7 m<sup>2</sup>)
- sve upisano u zk. ul. 3499, k.o.304883, Oroslavje.

identifikator nadmetanja 31927, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 198.696,69 kn,
- 2.razlučni vjerovnik Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197, u iznosu od 1.910.803,31 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 423.800,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 198.696,69 kn stečajnom dužniku OROTERRA d.o.o. u stečaju, Milana Prpića 112, Oroslavje, OIB: 57214718683 na račun broj IBAN: HR23238600211190228966.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787,

isplatiti iznos od 1.910.803,31 kn, razlučnom vjerovniku Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197 na račun broj IBAN: HR5124840081135136014.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2646/2017-93 od 23. kolovoza 2021. kupcu Sandbox d.o.o., Zagreb, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 4. rujna 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 1.685.700,00 kn, budući je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 2.109.500,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 423.800,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 23. rujna 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Sandbox d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 1.685.700,00 kn, 22. rujna 2021.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 9. studenog 2021. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak provođenja elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 51,55%, a koji se odnose na troškove nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 171.396,69 kn, trošak računovodstva u iznosu od 12.500,00 kn, putni troškovi u iznosu od 4.800,00 kn, te materijalni troškovi, troškovi procjene nekretnine, otvaranje i zatvaranje računa, ostali troškovi do zatvaranja računa i troškovi arhiviranja u iznosu od 7.200,00 kn odnosno u ukupnom iznosu od 198.696,69 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik Sandbox d.o.o., Zagreb nije imao primjedbi na obračun troškova koje je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Sandbox d.o.o., Zagreb, iznosom od 1.910.803,31 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 198.696,69 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 9. studenog 2021.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb301-c3863**

Kontrolni broj: **00e74-39644-d1322**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.